



# Heiligengeistplatz erhält

**Großes Bauvorhaben.** Die Lilihill-Gruppe investiert 36,5 Millionen Euro in ein neues Büro- und Gesundheitszentrum auf 21.000 m<sup>2</sup>. Parallel dazu gestalten Stadt und Stadtwerke den Heiligengeistplatz neu. Bauarbeiten starten im Herbst.

RAPHAEL SPATZEK

Vielen ist es noch als „die Quelle“ oder später „der Woolworth“ ein Begriff. Gemeint ist natürlich das markante Gebäude am Heiligengeistplatz aus den späten 70er Jahren, in welchem gefühlt schon jeder Klagenfurter über 20 schon einmal gewesen ist. 2009 schloss das ehemalige Kaufhaus endgültig seine Pforten. 2021 erwacht der Gebäudekomplex nun aus seinem Dornröschenschlaf.

Die Lilihill-Gruppe um Investor Franz Peter Orasch startet im Herbst mit einer umfassenden Revitalisierung. Rund 36,5 Millionen Euro werden in „The Holly“, so der Projektname für das neue, hochwertige und ressourcenschonende Gebäude, investiert. Auf drei Geschossen werden sich Dienstleister im Bereich Gesundheit und Wohlbefinden ansiedeln – vom Fitnessstudio, über Therapeuten bis zu Ärzten. Moderne Büroräumlich-

keiten mit Blick zum Lendhafenviertel oder auf die Innenstadt bilden den Schwerpunkt auf zwei weiteren Stockwerken. Das Erdgeschoss steht für Nahversorgung und als Einzelhandelsflächen zur Verfügung.

## Baustart heuer im Oktober

Mit Baustart liegt der Vermietungsstand bereits bei 90 Prozent der 21.000 m<sup>2</sup> Fläche. 320 Arbeitsplätze soll „The Holly“ sichern bzw. neu schaffen. Derzeit laufen die Vorbereitungen für

„In der Kombination der zwei Projekte bekommt Klagenfurt mit Ende 2022 ein modernes, neues Innenstadtviertel, welches eine qualitative Belebung und einen neuen Aufenthalts-, Erholungs- und Grünraum innerstädtisch anbieten wird.“

Christian Scheider  
Bürgermeister

den Baustart im Oktober 2021 auf Hochtouren. In 14 Monaten soll ein „Neubau in Bestand“ umgesetzt werden. Dabei wird das Haus bis auf das Stahlbeton-Skelett grunderneuert und die gesamte Haustechnik, Elektrik und Belüftung auf den neuesten Stand gebracht.

## Landmark im Zentrum

Die verantwortlichen Architekten haben es sich zum Ziel gesetzt, mit dem Großbauvorhaben ein „zukünftiges Landmark“

„Im Zuge der Neugestaltung des Heiligengeistplatzes werden auch die geplanten Verbesserungen im öffentlichen Verkehr durch die 10-Minuten-Taktung umgesetzt. Damit wollen wir einen wesentlichen Beitrag zum Umwelt- und Klimaschutz leisten.“

DI Erwin Smole  
Vorstand Stadtwerke AG

im Zentrum von Klagenfurt zu schaffen. Eine neue, urbane Fassade mit großen Fensterflächen, mehr Lichtflächen für das gesamte Gebäude und die Erweiterung des Bestandes in Richtung Villacher Ring sind die Eckpunkte der Planungen.

## Umbau Heiligengeistplatz

Synergien mit der Großbaustelle werden Stadt und Stadtwerke nutzen und die Neugestaltung des Heiligengeistplatzes in Angriff nehmen. Dazu gehört die

„Wir investieren in The Holly rund 36,5 Millionen Euro und generieren damit mehr als 100 Millionen Euro an Wertschöpfung für die lokale Wirtschaft. Wir sind bemüht, so viele Aufträge wie möglich regional zu vergeben, damit Kärnten größtmöglich profitiert.“

DI Peter Godec  
Geschäftsführer Lilihill DevCon



Ein völlig neues Gesicht erhalten das ehemalige Kaufhaus am Heiligengeistplatz sowie der Platz selbst (links). Bürgermeister Christian Scheider, DI Peter Godec (Lilihill DevCon) und Dieter Matjasic (Lilihill Retail & Commerce) präsentieren die Pläne für „The Holly“ bei einer Pressekonferenz (unten).

Visualisierungen: lilihill.at/WGA  
Foto: lilihill.at/Bernhard Horst

# ein völlig neues Gesicht

Neuorganisation des Mobilitätskonzeptes der Klagenfurt Mobil GmbH (KMG). Die fünf Hauptlinien werden auf einen Zehn-Minuten-Takt und die acht Nebenlinien auf einen 20-Minuten-Takt umgestellt. Dadurch ist das Parken der Busse nicht mehr notwendig. Die Busbuchten werden verlegt und damit Freiraum für einen Heiligengeistplatz mit neuer Aufenthaltsqualität geschaffen. Diese Neugestaltung wird parallel zum Umbau des Lilihill-Gebäudes erfolgen.

## Grün- und Aufenthaltszonen

Danach soll sich der Heiligengeistplatz als zentraler Mobilitätsknoten mit deutlich verbesserten Angeboten an Grün- und Aufenthaltszonen – ganz im Sinne der Smart City Strategie – präsentieren. Der Platz bleibt also auch in Zukunft die zentrale Anlaufstelle für Busfahrten in alle Himmelsrichtungen.



## THE HOLLY - FAKTEN

- **36,5 Mio. Euro** beträgt die Gesamtinvestitionssumme.
- **320 Arbeitsplätze** werden gesichert bzw. neu geschaffen
- **Auf 21.000 m<sup>2</sup>** entstehen ein Gesundheitszentrum mit über 20 Arztpraxen, Büros, Einzelhandel und ein Fitness Center
- **14 Monate** beträgt die Bauzeit ab Oktober 2021

**Hair-Beautys City-Arkaden**  
Ihre Wunsch-Haarfarbe mit Föhnen € **69,-**

**Hair Elitär**  
1. Stock, neben MediaMarkt  
Tel. 500001 **Kurz-Haar Angebot**  
nur Montag **Herren**

Schneiden **Kurz-Haar** ohne Waschen € **18,-**

**Belivia Hair:**  
Intersper-Durchlaßstraße - Tel. 42115 **Kurz-Haar Angebot**  
nur Montag **Herren**

Friseurinnen mit Praxis gesucht: 0664 / 263 79 80